

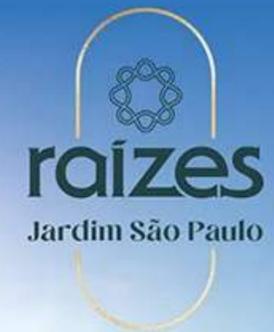


raízes

Jardim São Paulo

Mitre Parcerias

LOCALIZADO NA RUA GEORGE OETTER, 21 | JARDIM SÃO PAULO



- SHOPPING CENTER NORTE 9 MIN
- DUMONT VILARES CORREDOR NORTE-SUL 2 MIN
- ACADEMIA K2 5 MIN
- SESC SANTANA 4 MIN
- MARGINAL TIETÉ 12 MIN
- ANHEMBI 10 MIN
- CENTRO DE SÃO PAULO 20 MIN
- AV. BRÁS LEME 15 MIN
- ESTAÇÃO DO MÉTRÔ JARDIM SÃO PAULO 6 MIN
- PÃO DE AÇÚCAR 6 MIN
- PARQUE DA CANTAREIRA 18 MIN

FOTO AEREA DA REGIÃO
TEMPO DE PERCURSO ESTIMADO VIA GOOGLE MAPS



As vantagens

DE VIVER CERCADO DE PRIVILÉGIOS

O Jardim São Paulo é um dos bairros mais charmosos e cobiçados da Zona Norte. Uma região que reflete o lifestyle dos seus moradores, com ruas arborizadas que são um convite para uma vida tranquila, e próxima de tudo que você gosta



Serviços

- Pão de Açúcar - 5 min 🚗
- Trimais Hipermercado - 7 min 🚗
- Café no Jardim - 2 min 🚗
- Padaria Confeitaria Mirante - 3 min 🚗
- Padaria Leão XIII - 15 min 🚗
- Academia K2 - 7 min 🚗

Lazer

- Mirante de Santana - 3 min 🚗
- Parque Domingos Luís - 7 min 🚶
- Sesc Santana - 4 min 🚗

Gastronomia

- North Beer - 5 min 🚶
- Matsuya - 4 min 🚗
- Le Lui - 7 min 🚗
- Costellone - 6 min 🚗

Educação

- Colégio Mirante - 3 min 🚗
- Colégio Jardim São Paulo - 5 min 🚗
- Maple Bear - 4 min 🚗
- Colégio Tema Novo - 2 min 🚗
- Colégio Iapi - 3 min 🚗
- School of Rock - 9 min 🚗
- Colégio Saint Lucas (Objetivo) - 5 min 🚗
- Universidade São Judas Tadeu - 10 min 🚗
- Senac - 7 min 🚗

Saúde

- Hospital HSANP - 5 min 🚗
- Hospital Presidente - 7 min 🚗

Mobilidade

- Estação Jardim São Paulo - Ayrton Sena - 6 min 🚶
- Av. Luiz Dumont Villares (Corredor Norte-Sul) - 2 min 🚗
- Av. Leôncio de Magalhães - 2 min 🚗
- Av. Nova Cantareira - 9 min 🚗

UM PROJETO ENVOLVENTE, ASSINADO POR *renomados profissionais*



PROJETO ARQUITETÔNICO

Alexandre Milleu

Há mais de 20 anos atendendo diversas áreas do mercado imobiliário, o escritório Alexandre Milleu transforma sonhos em realidade, com muita eficiência. Sua atuação é marcada pela busca constante por inovação e o gerenciamento de cada passo do projeto. Assessora desde o estudo de viabilidade de áreas, concepção dos produtos, desenvolvimento de projetos legais e executivos, licenciamento junto às prefeituras, até a execução de obras. Seus projetos aliam qualidade de vida e um resultado estético surpreendente, superando expectativas.



PROJETO INTERIORES

Paula Aveiro

A Paula Aveiro Arquitetura nasceu com a proposta de atuar nas mais diversas áreas da arquitetura e do design de interiores. Olhando sempre à frente, atua com métodos gerenciais, mergulhando nas necessidades de seus clientes e na busca por soluções criativas e inteligentes.

Tem como propósito garantir a melhor experiência e um resultado que agregue valor e diferencial aos seus clientes.



PROJETO PAISAGÍSTICO

Núcleo Arquitetura da Paisagem

Escritório de arquitetura paisagística, planejamento urbano e ambiental, atuando no planejamento de áreas externas de edifícios residenciais, comerciais e institucionais, loteamentos, praças, parques e áreas livres, desde Março de 1999. A Núcleo Arquitetura da Paisagem tem refletido em seu trabalho a união entre meio ambiente, arte e paisagismo potencializando as vocações de cada projeto em um conjunto harmonioso e integrado à arquitetura e à paisagem.

LAZER INCOMPARÁVEL EM UM

Terreno de 3.078m²

Implantação TÉRREO

ACESSOS

- 01 Entrada Social
- 02 Entrada Serviço
- 03 Entrada Veículos (1º subsolo)

ÁREAS INTERNAS

- 04 Delivery
- 05 Lobby
- 06 Jogos
- 07 Brinquedoteca
- 08 Gourmet
- 09 Festas com Integração ao Gourmet

- 10 Copa do Espaço Festas

- 11 Poker Lounge
- 12 Sala de Massagem
- 13 Sauna
- 14 Ducha
- 15 Fitness

ÁREAS EXTERNAS

- 16 Hall Externo
- 17 Lounge Externo
- 18 Churrasqueira com forno de pizza

- 19 Quadra Recreativa

- 20 Playground
- 21 Lounge Externo
- 22 Piscina Adulto
- 23 Piscina Infantil
- 24 Solário
- 25 Deck Molhado
- 26 SPA com hidromassagem
- 27 Horta (3º subsolo)
- 28 Pet Place (3º subsolo)





MITRE
VENDAS PARCERIAS

APARTAMENTO COM
atmosfera de casa



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

MITRE
VENDAS PARCERIAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA POKER LOUNGE

MITRE
VENDAS PARCERIAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

Let's's play

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



MITRE
VENDAS PARCERIAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA RECREATIVA**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POKER LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM O DECK MOLHADO



MITRE
VENDAS PARCERIAS

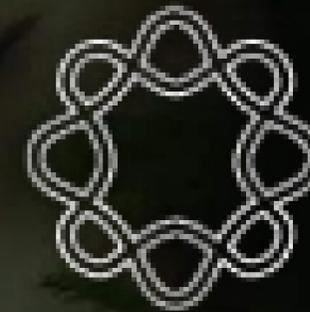
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS





APARTAMENTO COM
atmosfera de casa



raízes

Jardim São Paulo

Mitre Parcerias

106 m²

3 suítes
+ 2 VAGAS DETERMINADAS



Ponto de água quente na bancada do banho da suíte master

Amplio espaço para armários

Infraestrutura entregue (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala e nos dormitórios

Espaço independente de área técnica para as condensadoras de ar-condicionado

Amplio espaço para armários

Caixilhos com medidas amplas e persiana de enrolar¹



Espaço para roupeiro

Lavabo em todas as unidades

Bacias com válvula dual flux

Cozinha ampla com espaço para geladeira side by side⁴

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Ponto para máquina de lavar louça na cozinha

Ponto para lavadora ou lava e seca

Terraço gourmet com churrasqueira a carvão entregue

Laje nivelada entre terraço social e sala de estar²

Ponto para TV no terraço

106 m²

2 suítes
COM LIVING AMPLIADO
(OPÇÃO LAVABO E DESPENSA)
+ 2 VAGAS DETERMINADAS

MITRE
VENDAS PARCERIAS

Ponto de água quente na bancada do banho da suíte master

Amplio espaço para armários

Lavabo em todas as unidades

Infraestrutura entregue (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala e nos dormitórios

Espaço independente de área técnica para as condensadoras de ar-condicionado

Amplio espaço para armários

Caixilhos com medidas amplas e persiana de enrolar¹

Espaço para adega

Espaço para despensa

Bacias com válvula dual flux

Cozinha ampla com espaço para geladeira side by side⁴

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Ponto para máquina de lavar louça na cozinha

Ponto para lavadora ou lava e seca

Terraço gourmet com churrasqueira a carvão entregue

Laje nivelada entre terraço social e sala de estar²

Ponto para TV no terraço



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING - 106M²

129 m²

3 suítes
COM LIVING AMPLIADO
+ 2 VAGAS DETERMINADAS

MITRE
VENDAS PARCERIAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING - 129M²

128 m²

4 dorms.
COM 2 SUÍTES
+ 2 VAGAS DETERMINADAS



MITRE



VENDAS PARCERIAS