



GRAND SQUARE

PRAÇA DA ÁRVORE



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE



Localizado no bairro do Chácara Inglesa, com acessos de pedestres e veículos pela Rua Araré.



ARQUITETURA  
LE ARQUITETOS

PAISAGISMO  
BENEDITO ABBUD

DECORAÇÃO  
CHRIS SILVEIRA

TERRENO TOTAL  
3.501,77M<sup>2</sup>

01 TORRE

CONDOMÍNIO  
GRAND SQUARE



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE





Empreendimento composto por 2 subcondomínios (SETORES) completamente independentes, sendo um de loja e outro constituído por uma torre com unidades residenciais e não residenciais. Todos com acesso pela Rua Araré.

**ÁREA DO TERRENO TOTAL: 3.501,77 M<sup>2</sup>**

COMPOSTO POR 02 SETORES INDEPENDENTES:

**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 376,03m<sup>2</sup>**

**SUBCONDOMÍNIO (Setor) LOJAS SENDO:**

01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 72,49m<sup>2</sup> SEM VAGA

01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 127,38m<sup>2</sup> SEM VAGA

01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 176,16m<sup>2</sup> SEM VAGA

**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 20.352,89 M<sup>2</sup>**

**SUBCONDOMÍNIO (Setor) REDISENCIAL E NÃO RESIDENCIAL SENDO:**

174 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 65,00m<sup>2</sup> - 02 DORMS COM 01 VAGA

73 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 79,00m<sup>2</sup> - 03 DORMS COM 01 VAGA

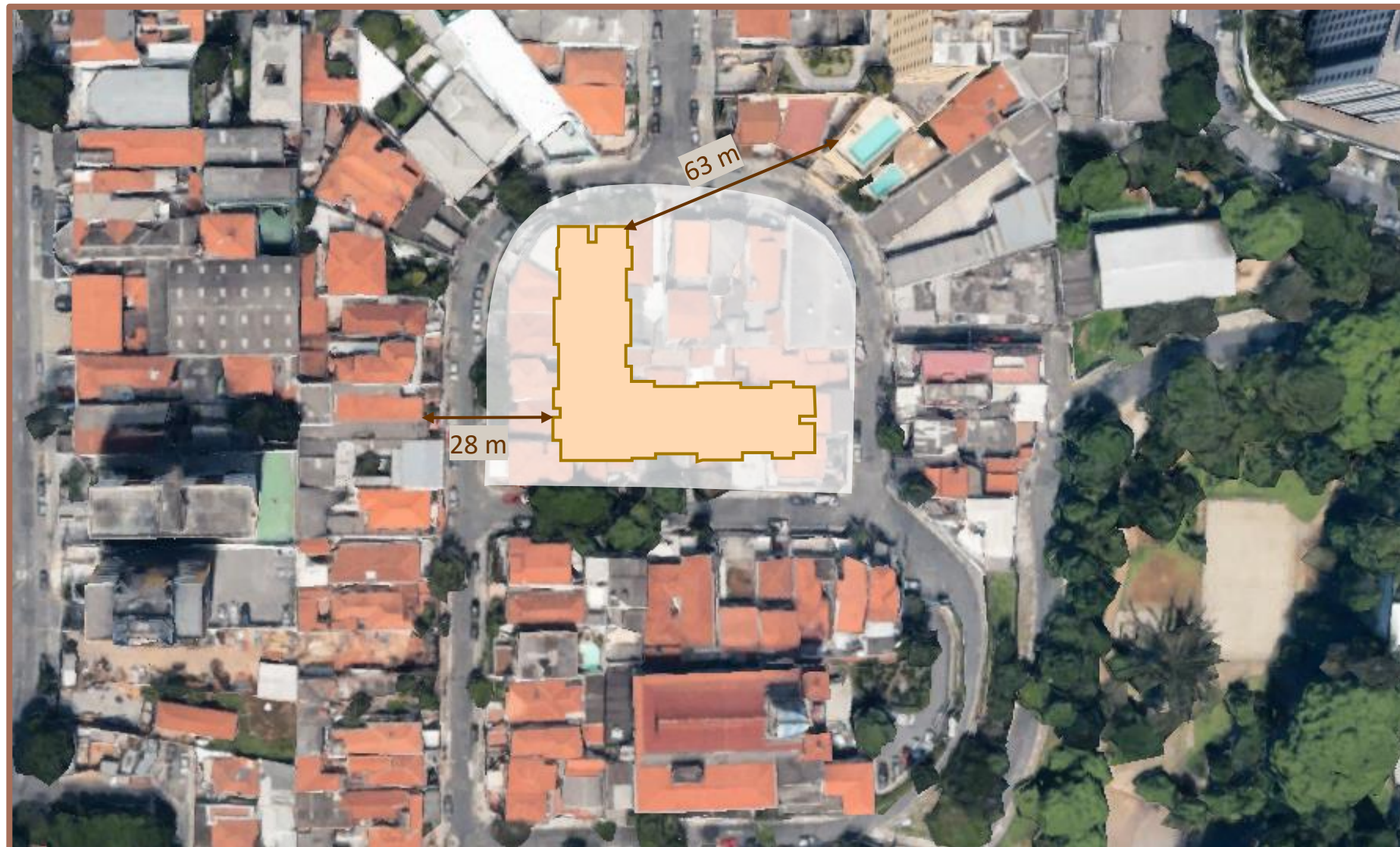
15 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS DE 45,00 m<sup>2</sup> - 01 DORM SEM VAGAS

78 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS DE 32,00 m<sup>2</sup> - STUDIO SEM VAGAS

**ÁREAS DE LAZER:** Salão de Festas, Coworking, Brinquedoteca, Lavanderia, Bicicletário, Fitness, Spinning, Piscina com raia de 25 m, Piscina infantil, Bar da Piscina, Quadra recreativa, Área Gourmet, Praça central e Playground.



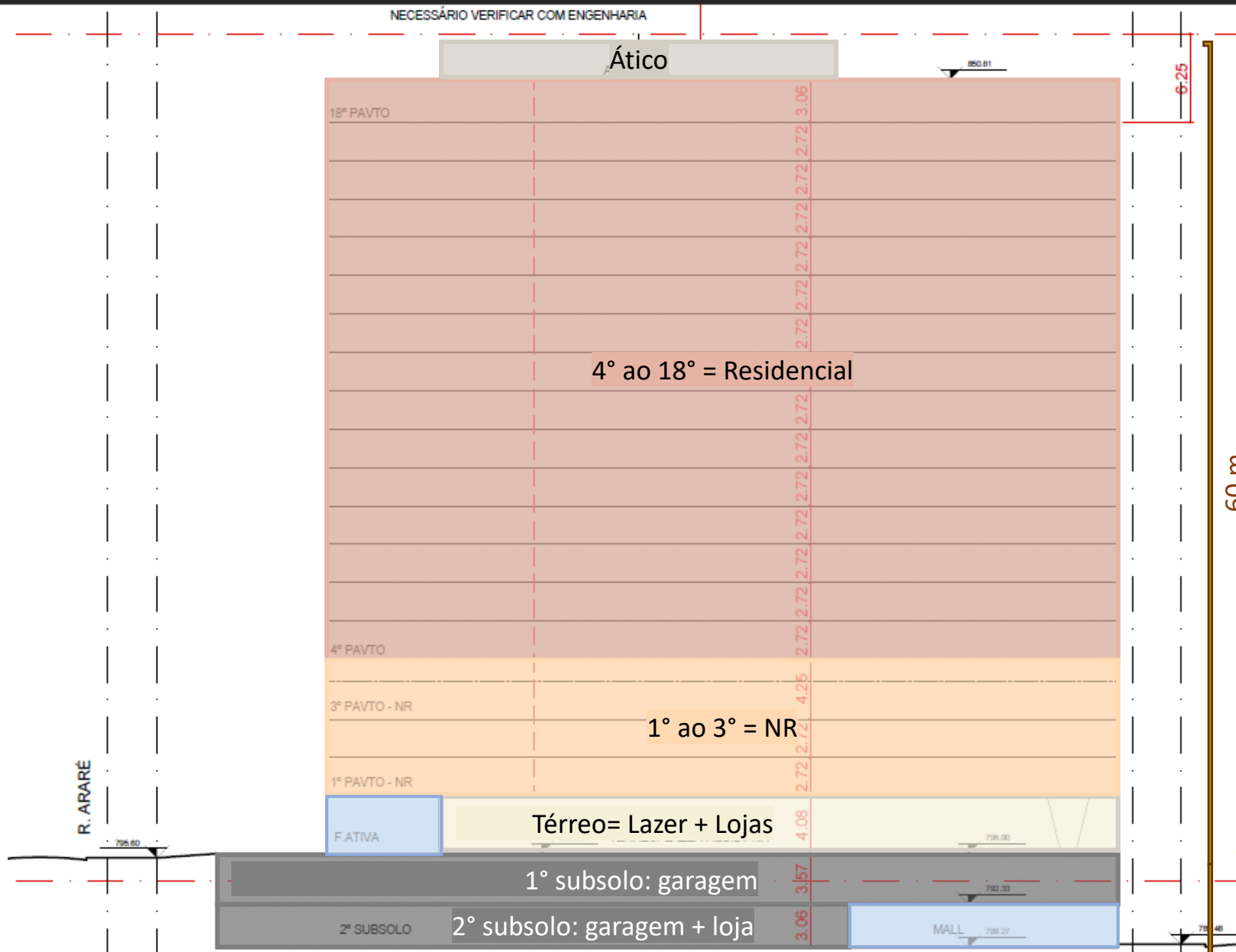
GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE





GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE









GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE





GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE







GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 ACESSO SOCIAL R E NR
- 2 ACESSO SERVIÇO R E NR
- 3 PORTARIA
- 4 DELIVERY
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 LAVANDERIA
- 7 LOBBY
- 8 COWORKING
- 9 SALÃO DE FESTAS DE 255 M<sup>2</sup>
- 10 FITNESS DE 275 M<sup>2</sup>
- 11 SALA DE SPINNING
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 PLAYGROUND
- 14 PRAÇA CENTRAL
- 15 SOLÁRIO
- 16 BAR DA PISCINA
- 17 PISCINA COM RAIA DE 25 M
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 QUADRA RECREATIVA
- 20 ÁREA GOURMET



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO SEM ESCALA. A DECORAÇÃO DAS PARTES COMUNS E SUGESTÃO E SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO.

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

LOBBY



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE



COWORKING



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.









Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



SPINNING



GRAND SQUARE  
PRÉCISO DA VIDA



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.







# PLAYGROUND



GRAND SQUARE  
MAGAZINE



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



# PISCINA COM RAIA DE 25M



SOU  
PRACA DA ARVINE



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

BAR DA PISCINA



GRAND SQUARE  
BRASILEIRO



# PISCINA INFANTIL



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE

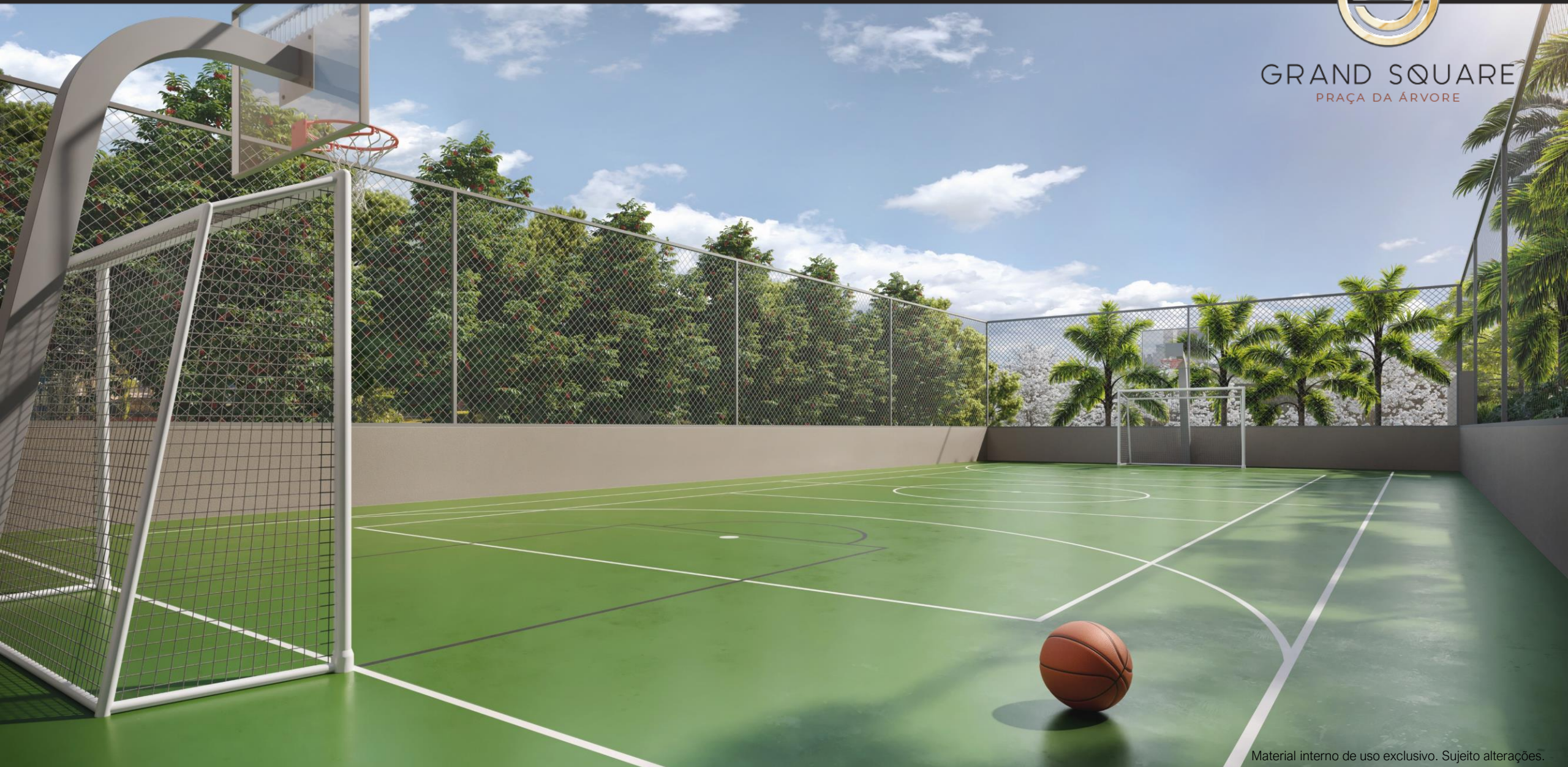


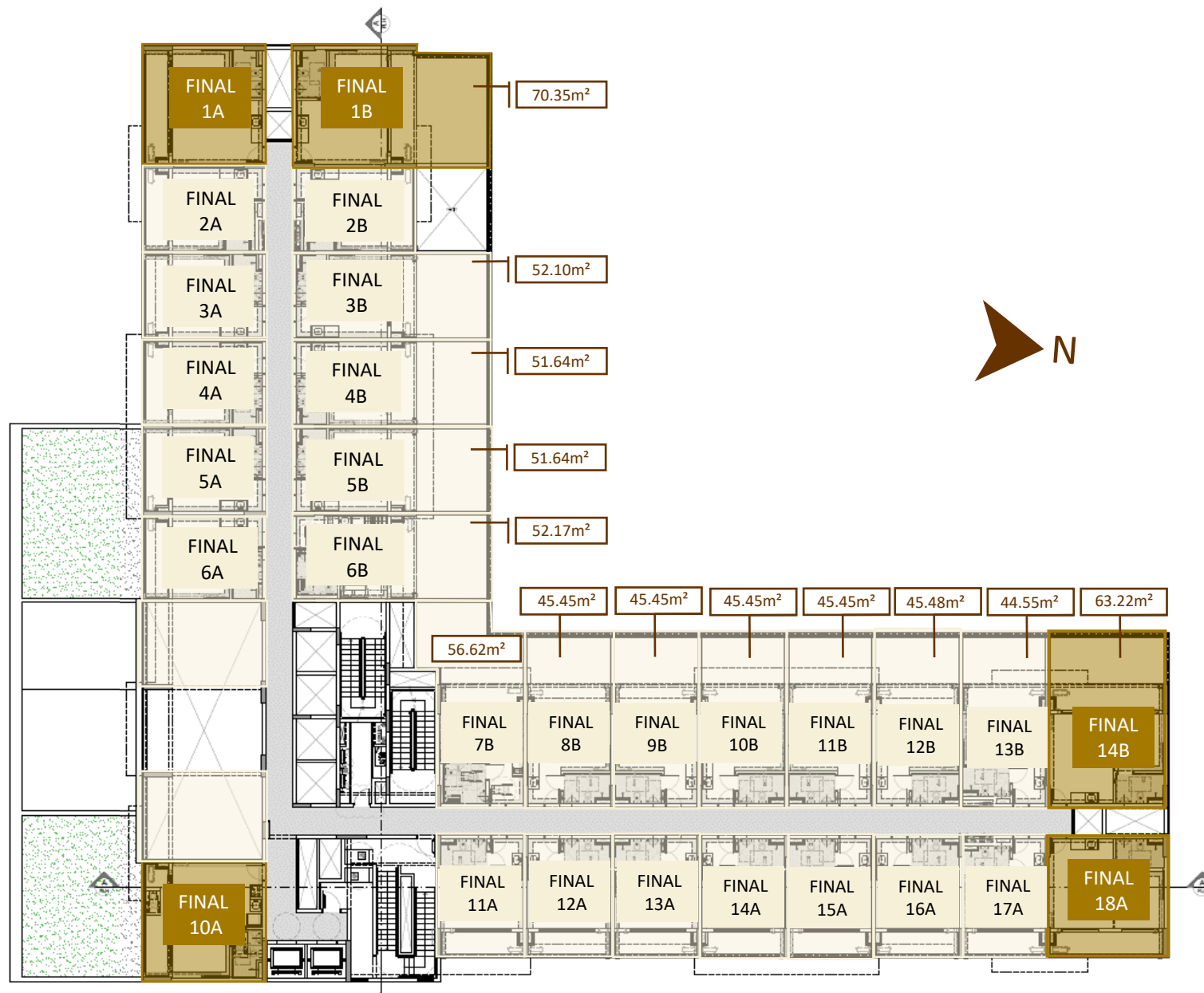
Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE

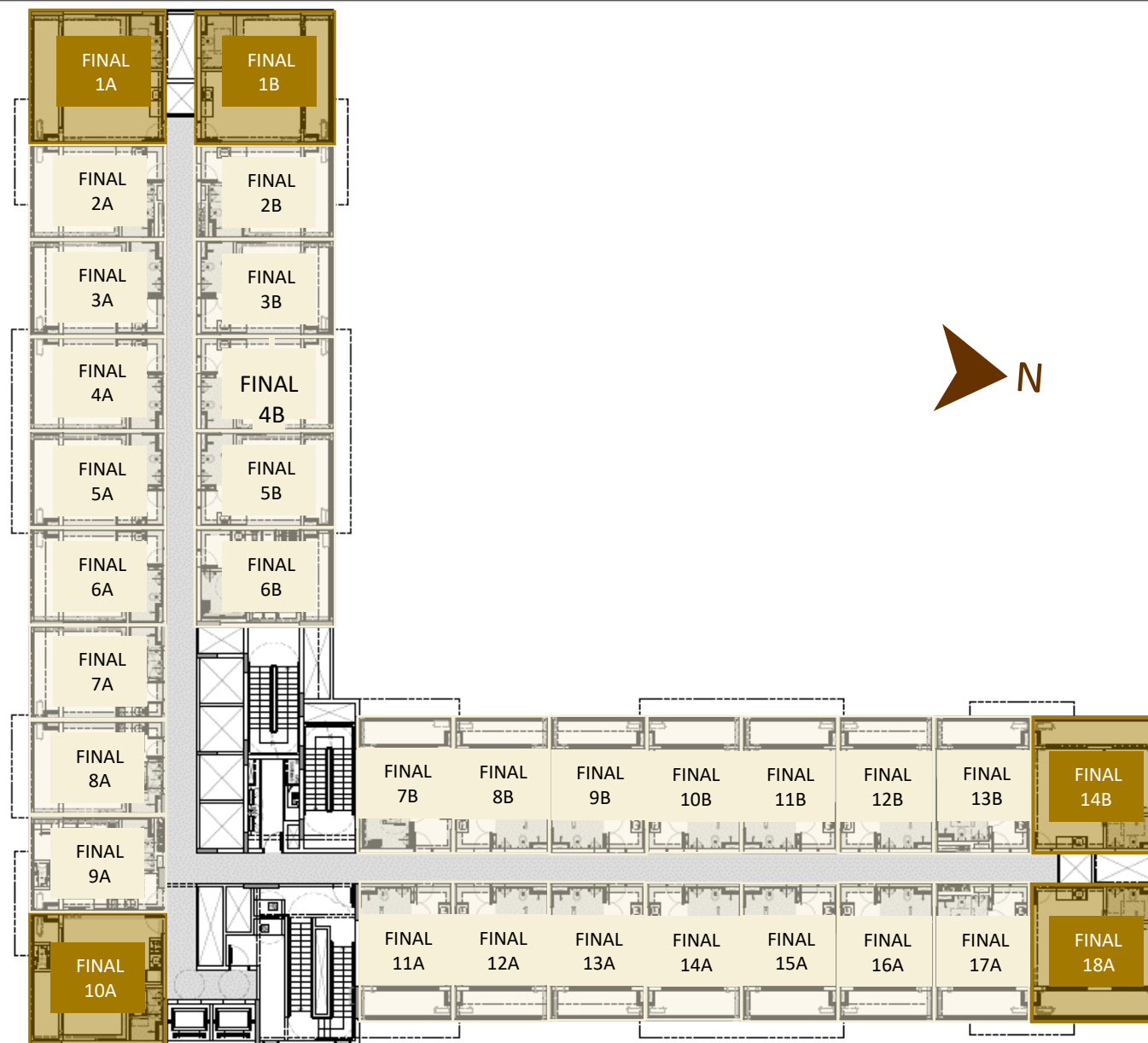






LEGENDA

- Studio NR – 32,00 m<sup>2</sup>
- Studio NR– 45,00 m<sup>2</sup>



## LEGENDA

 Studio NR – 32,00 m<sup>2</sup>

 Studio NR– 45,00 m<sup>2</sup>



Banho com ventilação e  
iluminação natural

Terraço amplo





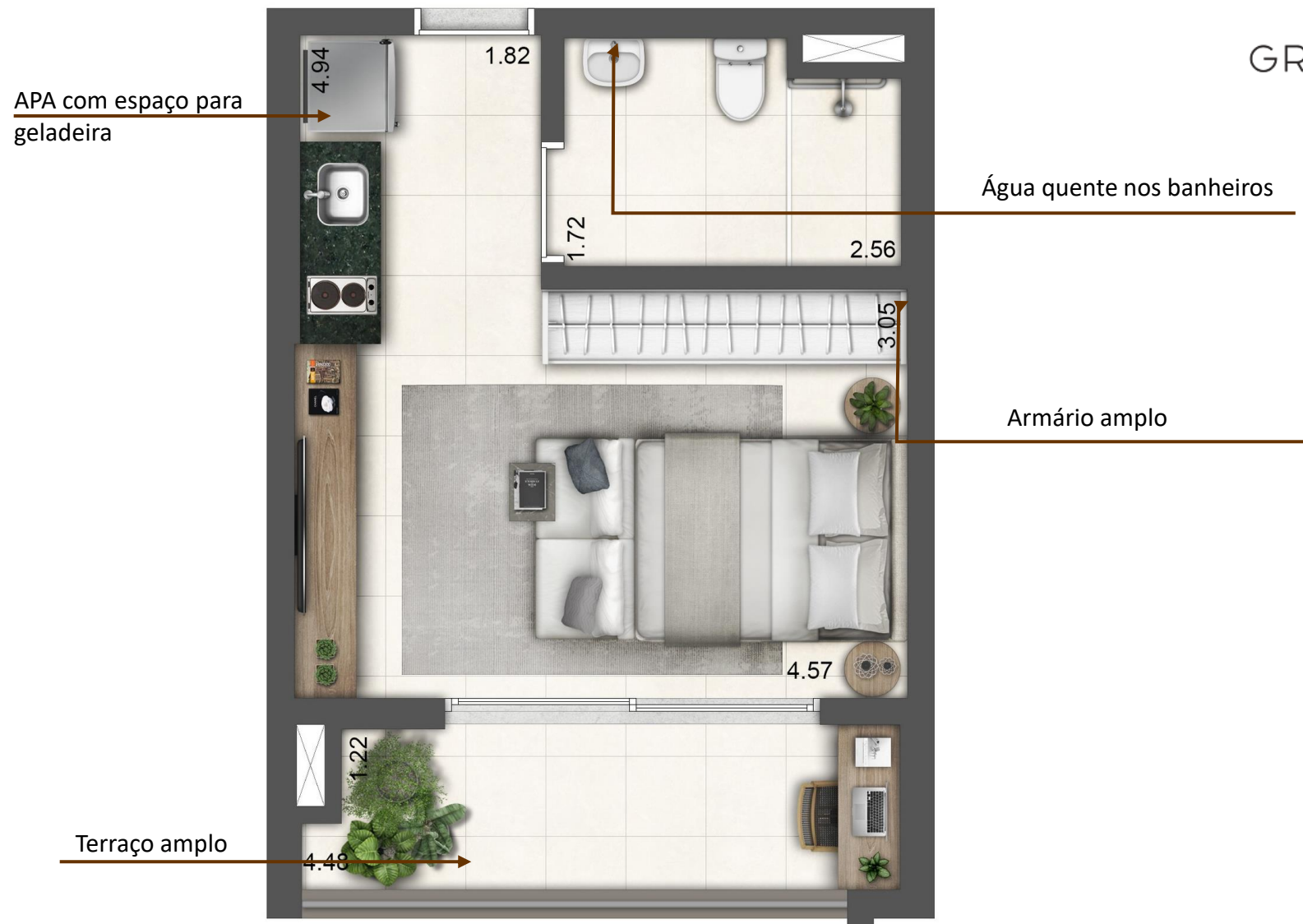
GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE

Banho com ventilação e  
iluminação natural

Suíte

Terraço amplo





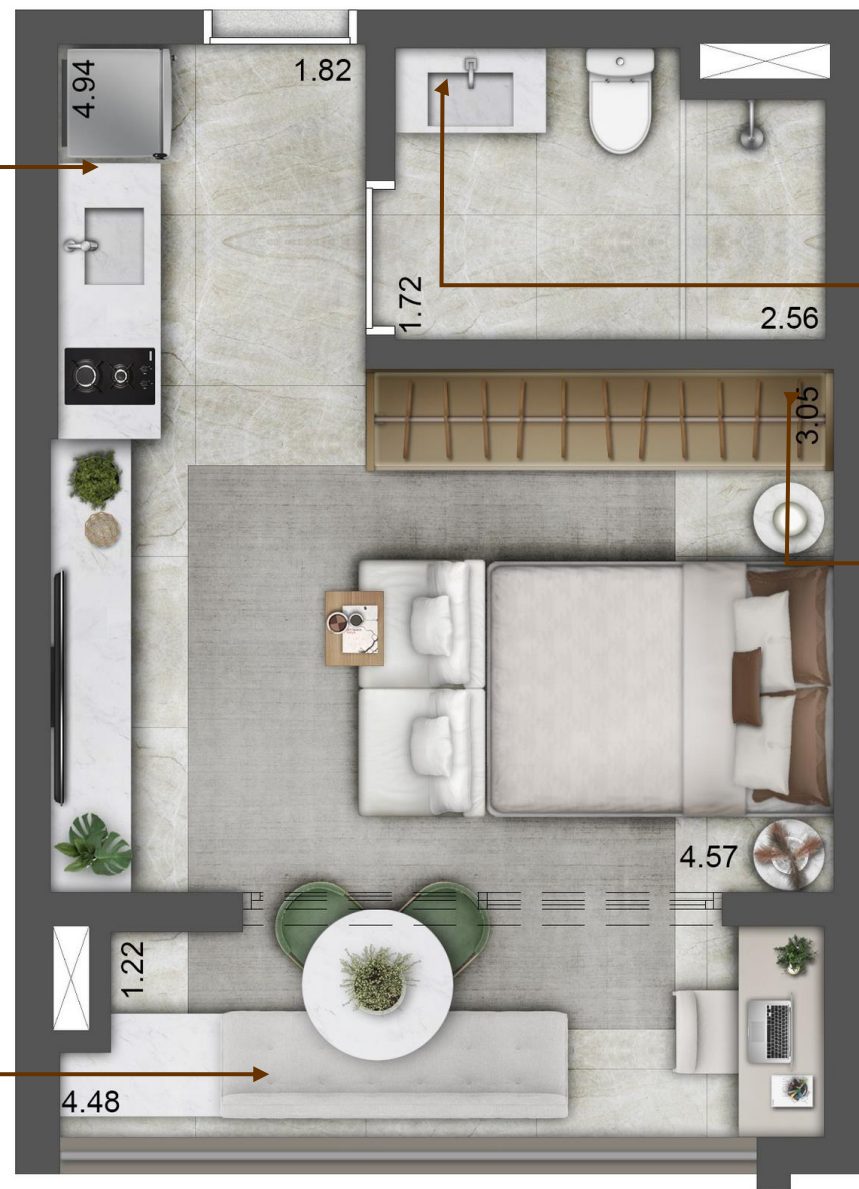


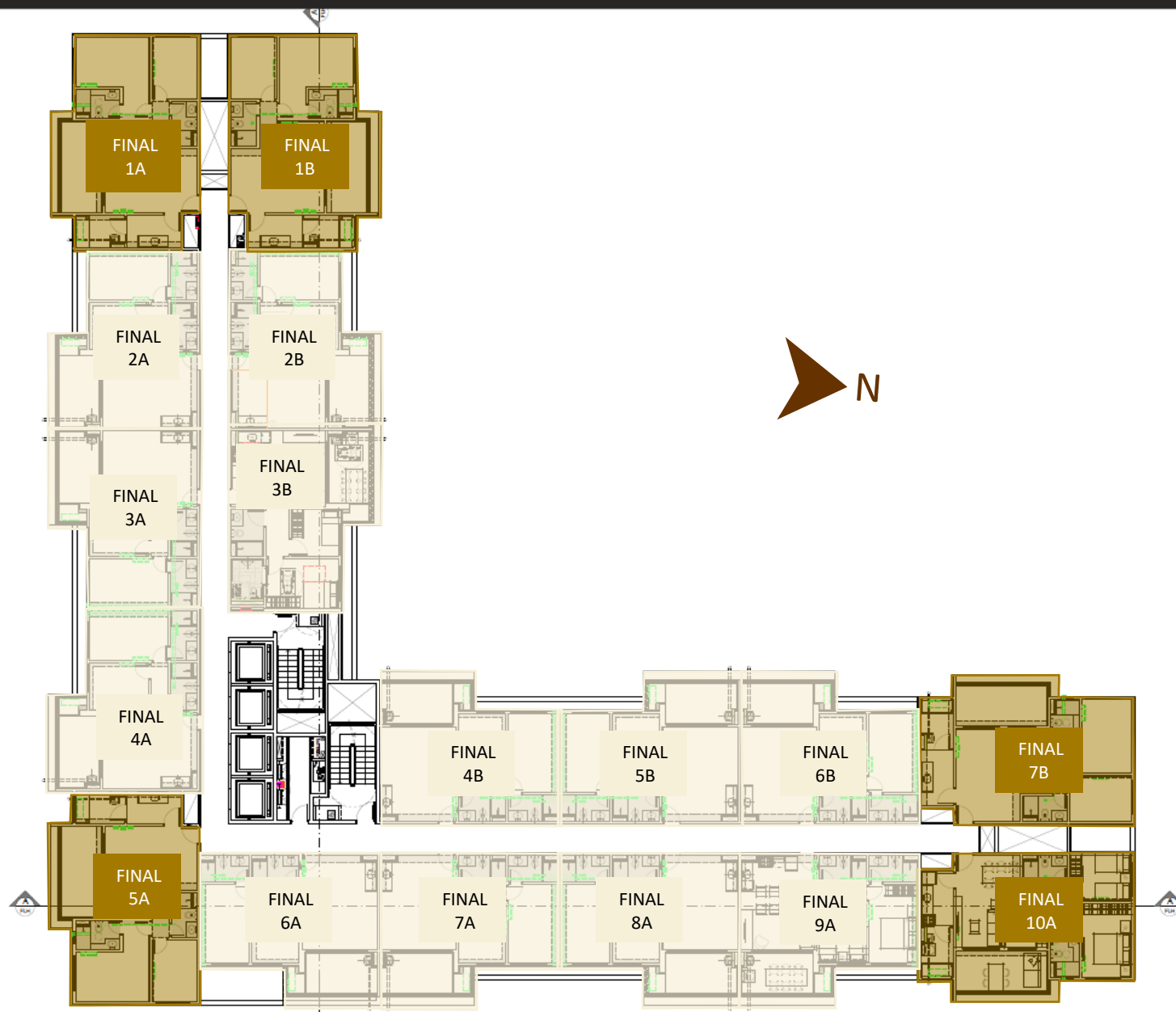
APA com espaço para geladeira

Água quente nos banheiros



Armário amplo

Terraço amplo



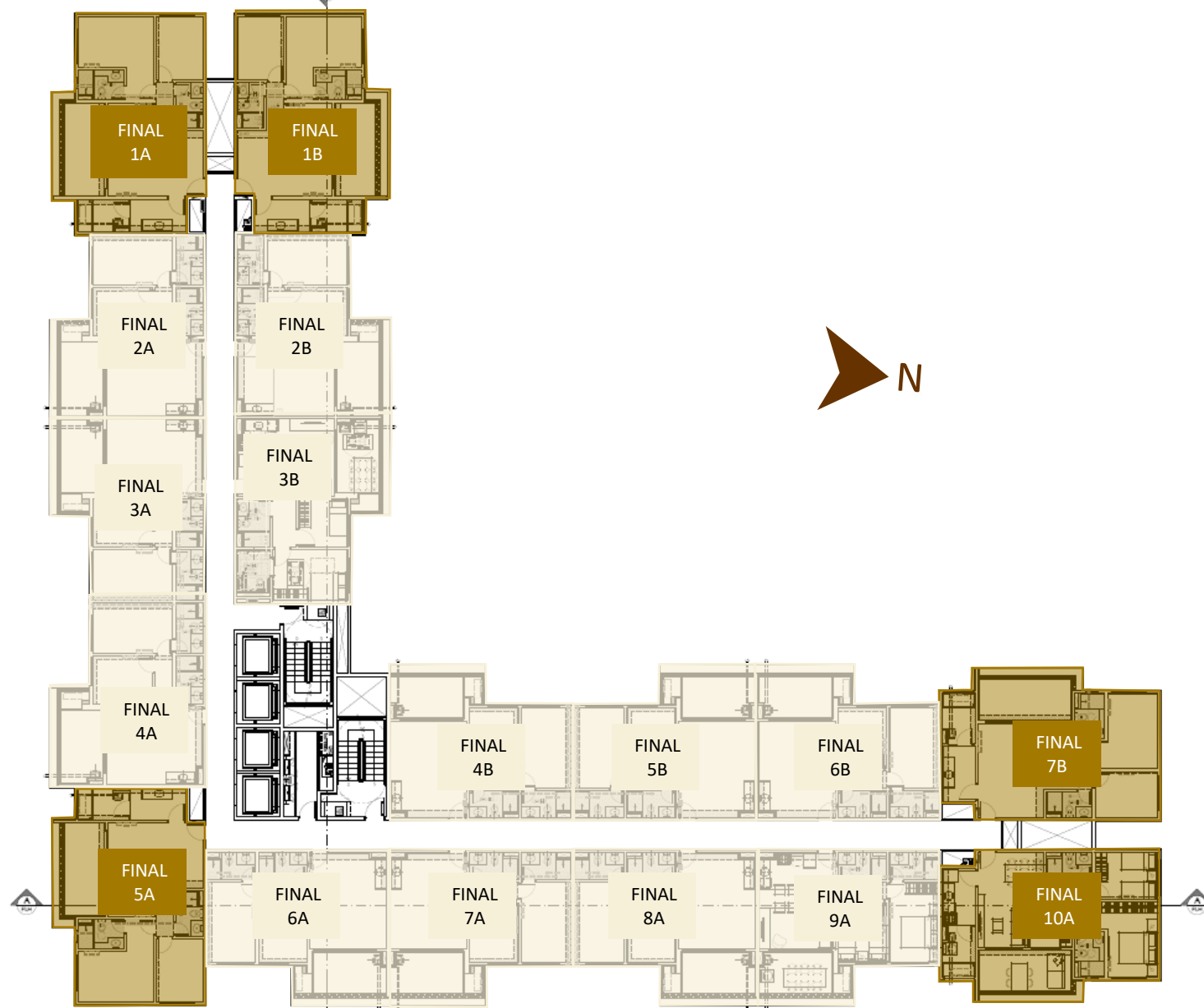


## LEGENDA



-  Apartamento – 65,00 m<sup>2</sup>
-  Apartamento – 79,00 m<sup>2</sup>



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE



## LEGENDA

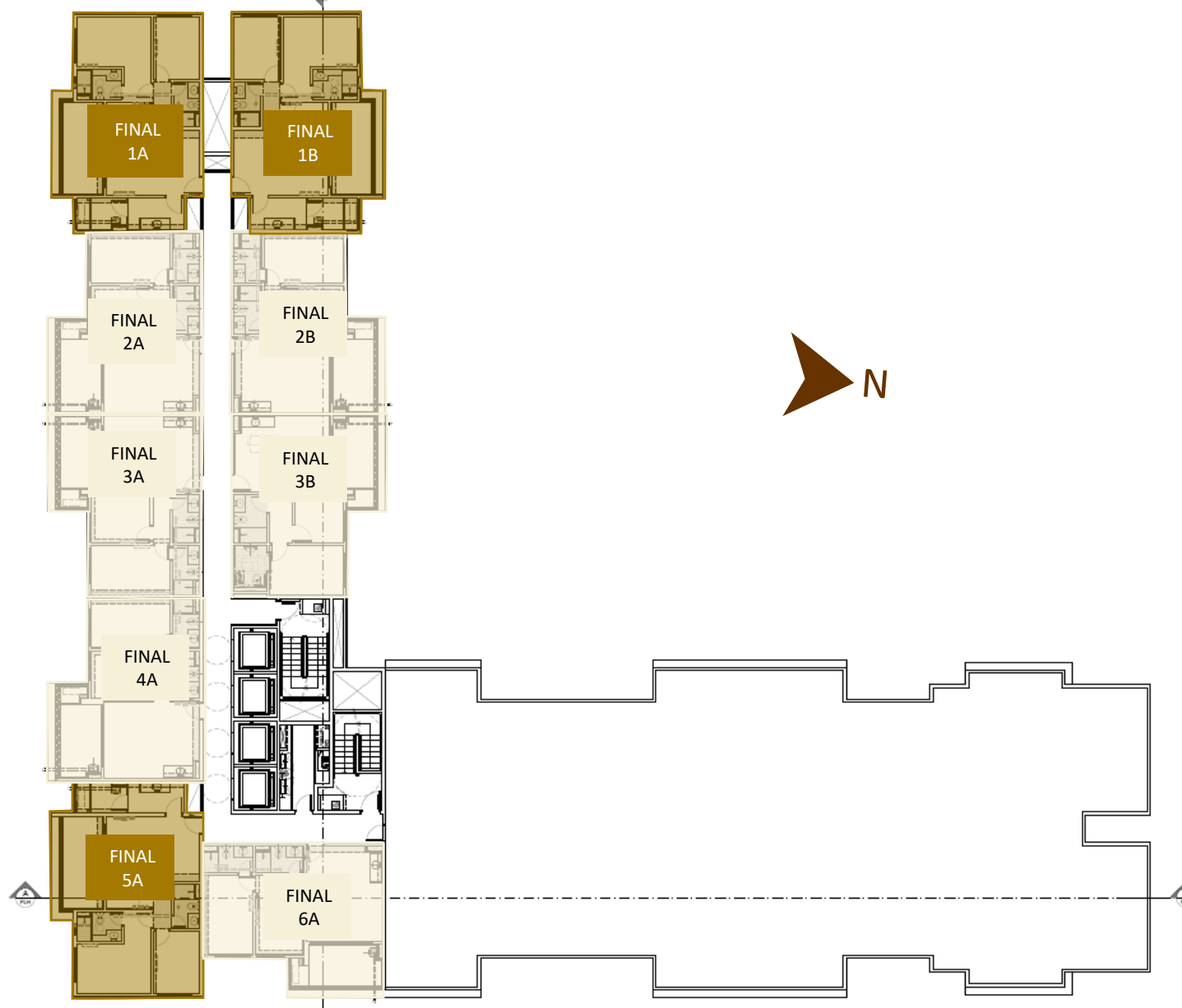
-  Apartamento – 65,00 m<sup>2</sup>
-  Apartamento – 79,00 m<sup>2</sup>

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



# PLANTA TIPO RESIDENCIAL – 18º PAVIMENTO



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE



## LEGENDA

-  Apartamento – 65,00 m<sup>2</sup>
-  Apartamento – 79,00 m<sup>2</sup>

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# PLANTA APARTAMENTOS RESIDENCIAIS – 65,33 m<sup>2</sup> (padrão)



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE



# PLANTA APARTAMENTOS RESIDENCIAIS – 65,33 m<sup>2</sup> (ampliada)



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE

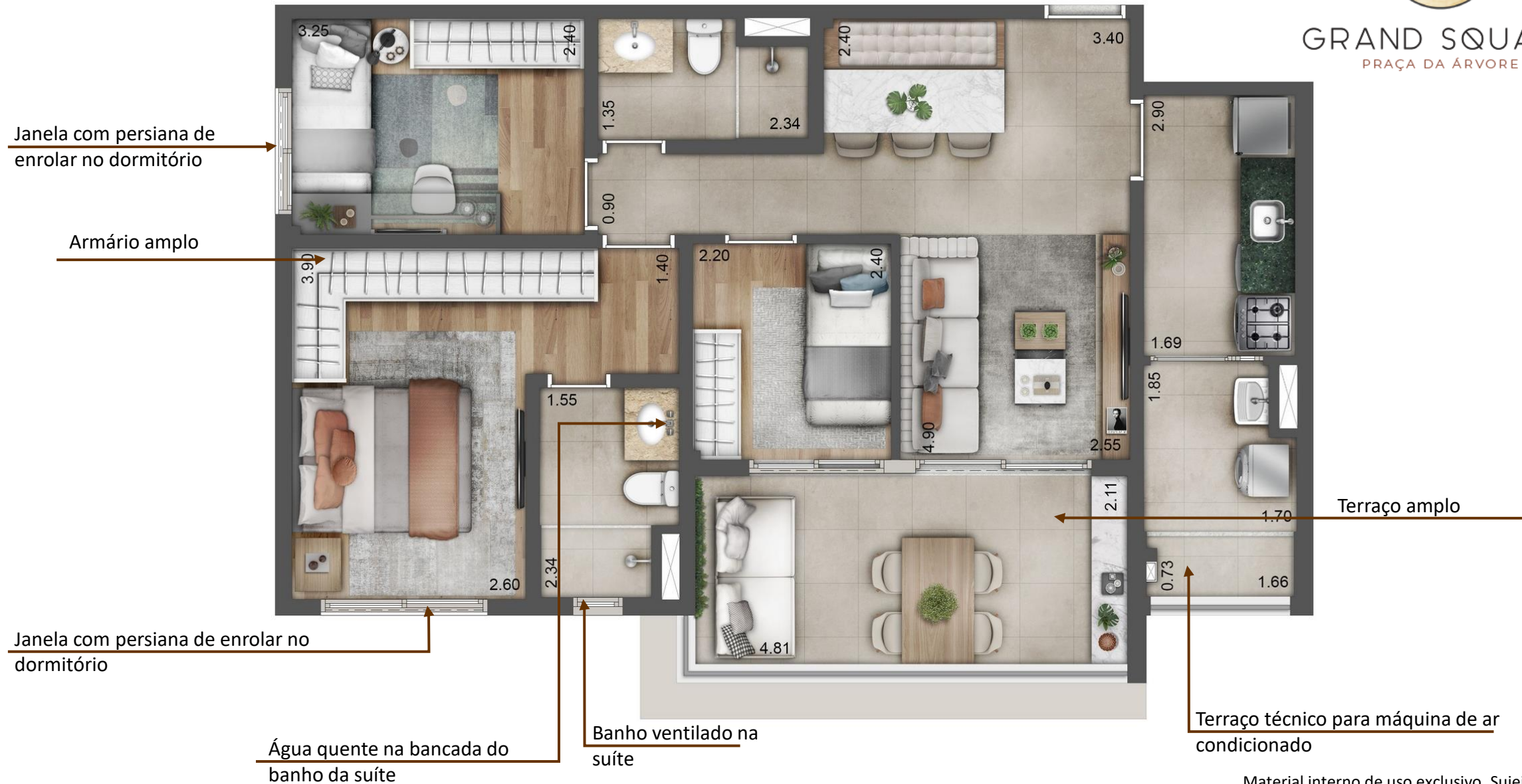




# PLANTA APARTAMENTOS RESIDENCIAIS—79,51 m<sup>2</sup> (padrão)



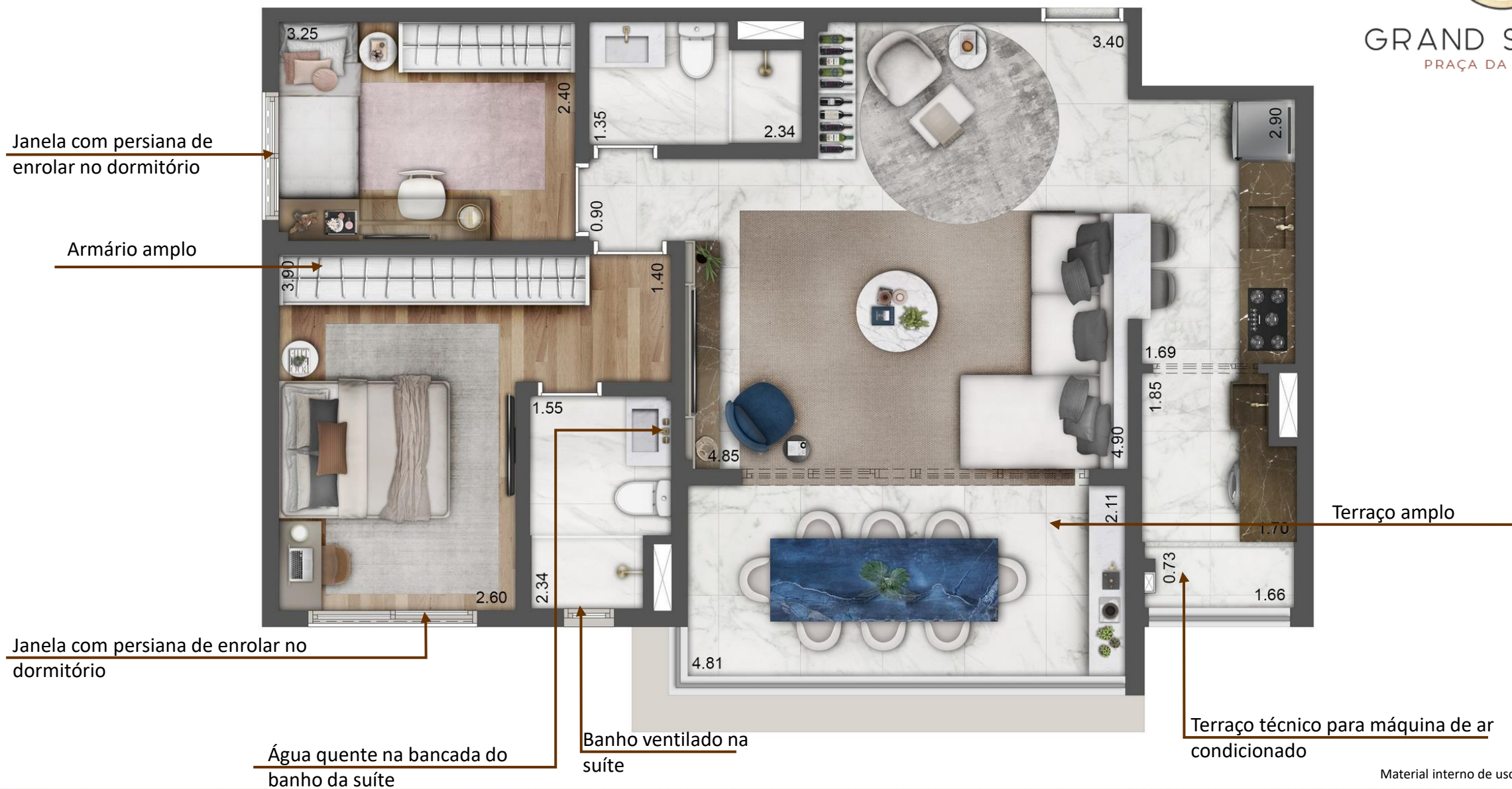
GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE



# PLANTA APARTAMENTOS RESIDENCIAIS-79,51 m<sup>2</sup> (ampliada)



GRAND SQUARE  
PRAÇA DA ÁRVORE



OBRIGADO

