

FULL

JARDIM SÃO PAULO



Um apartamento moderno e completo, com localização privilegiada, segurança e exclusividade. Viva o melhor!

Combinamos **experiência e solidez** para construir apartamentos com qualidade e conforto. Na Chaincorp, o compromisso com a **excelência** é mais que um lema, é a nossa essência!

Nossa equipe de especialistas, com vasta **experiência** no setor imobiliário, garante o controle rigoroso em cada etapa do processo.

Conforto, funcionalidade e a busca incessante pelo bem-estar dos nossos clientes são os pilares de cada projeto.

O M² INTELIGENTE PARA VOCÊ VIVER BEM!



CHAINCORP

O M² INTELIGENTE

A MELHOR LOCALIZAÇÃO DO JARDIM SÃO PAULO.

CERCADO DE TUDO, NO PONTO MAIS NOBRE DO BAIRRO.

FULL

JARDIM SÃO PAULO

Estação Tucuruvi e Shopping 8 min.

Estação Jardim São Paulo-Ayrton Senna e Shopping 7 min.

Estação Parada Inglesa 9 min.

Av. Leôncio de Magalhães 8 min.

North Beer Choperia 6 min.

Av. General Ataliba Leonel 5 min.

Padaria Estado Luso 2 min.

Parque Domingos Luís 7 min.

Picanharia do Gaúcho 5 min.

Av. Luíz Dumont Villares 6 min.

Mini Extra 2 min.

Sesc Santana 8 min.

Estação Santana 11 min.




*Tempo de percurso estimado pelo Google Maps.

Rua Júlia Lopes de Almeida, 99

COMPLETO, BEM LOCALIZADO E TEM TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.

O bairro oferece uma ampla gama de conveniências e opções de entretenimento para os moradores, incluindo mercados, padarias, escolas, parques, restaurantes e muito mais.




Padaria Estado Luso - 2 minutos 




Picanharia do Gaúcho - 5 minutos 




Av. Luiz Dumont Villares - 6 minutos 




Colégio Jardim São Paulo - 7 minutos 




Sesc Santana - 8 minutos 




Parque Domingos Luís - 7 minutos 



Swift Vila Pauliceia - 3 minutos 



Hospital São Camilo - 8 minutos 

A LOCALIZAÇÃO IDEAL, COM A CONVENIÊNCIA DO METRÔ AO SEU ALCANCE

O Jardim São Paulo é um bairro tradicional que oferece uma combinação única de tranquilidade e conveniência. Localizado a apenas 500 metros do metrô, o FULL Jd. São Paulo proporciona fácil acesso ao restante da cidade, tornando-se uma excelente escolha para quem busca praticidade no dia a dia.



Estação da Luz



Imagem meramente ilustrativa

A apenas 500 m da Estação Jardim São Paulo do Metrô.





Perspectiva artística da FACHADA

FICHA TÉCNICA

FULL

JARDIM SÃO PAULO

Endereço do Empreendimento: R. Júlia Lopes de Almeida, 99

Bairro: Jardim São Paulo

Projeto de Arquitetura: Tatiane Hernandes Arquitetura

Concepção das Áreas Comuns: Flying Studio

Nº de Torres: 1

Nº de Pavimentos: 16

Pavimentos: Térreo: Acesso ao empreendimento, vagas e loja
1º e 2º: Aptos. Studio
3º: Aptos. Garden
4º ao 13º: Aptos. Tipo
14º e 15º: Rooftop com lazer

Total de Unidades: 82

Tipologia das Unidades: Aptos. de 16 m² (Studios) - 14 unidades
Aptos. de 21 m² (Studios) - 12 unidades
Aptos. de 32 m² (2 Dorms.) - 11 unidades
Aptos. de 40 m² (2 Dorms.) - 44 unidades

Loja: 19 m²

DESIGN DE INTERIORES



 FLYINGstudio

Max Luiz Barbosa

A Flying Studio, ao longo dos seus 13 anos de existência, já realizou diversos projetos em parcerias com grandes incorporadoras, construtoras e arquitetos. A nossa missão é elevar o nível de produção de imagens e filmes 3D, buscando sempre a excelência e o melhor aproveitamento dos materiais.

Para o produto FULL Jardim São Paulo, desenvolvemos o conceito de decoração de maneira irreverente contemporânea, com o objetivo de receber toda a família, materializando personalidade, conforto e sofisticação a cada espaço. Influenciados pelas inovações de design, mesclamos tendências modernas e clássicas para enriquecer os espaços com cores, texturas, mobiliários e iluminações personalizadas, criando uma experiência nova a cada ambiente.

ARQUITETURA

 tatiane
hernandes
ARQUITETURA

Tatiane Hernandez

Há mais de 22 anos atuando na área do mercado imobiliário e 1300 projetos realizados, o escritório Tatiane Hernandez Arquitetura, oferece assessoria completa para a viabilidade de empreendimentos residenciais e comerciais.

Nossa equipe se dedica a todos os projetos, nos mínimos detalhes, com o objetivo de propor uma boa arquitetura, aliada à qualidade de vida e um resultado estético que impressiona, utilizando cores e materiais diferenciados.

Para o desenvolvimento do Full Jardim São Paulo, foi pensado em um projeto inovador onde a funcionalidade, estética e flexibilidade atuam juntos como uma forma de agregar um novo conceito de empreendimento residencial, trazendo valor à um bairro onde esse é o uso predominante.



FULL
JARDIM SÃO PAULO

SEJA
BEM-VINDO!



Perspectiva artística da ENTRADA

IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP



Júlia Lopes de Almeida

Perspectiva artística do 15º PAVIMENTO

Áreas comuns entregues
EQUIPADAS E DECORADAS
conforme memorial descritivo

- 01 Piscina
- 02 Solarium
- 03 Espaço Descanso
- 04 Ducha
- 05 Sauna Panorâmica

FULL
JARDIM SÃO PAULO

DESFRITE DE UMA PISCINA
EXCLUSIVA NO ROOFTOP



Perspectiva artística da PISCINA

FULL
JARDIM SÃO PAULO

RELAXE EM NOSSA SAUNA,
ENQUANTO CONTEMPLA
UMA DESLUMBRANTE VISTA
PANORÂMICA, NO PONTO ALTO
DO JARDIM SÃO PAULO.



Perspectiva artística da SAUNA PANORÂMICA

FULL
JARDIM SÃO PAULO

REFÚGIO DE TRANQUILIDADE: UM ESPAÇO
DEDICADO AO SEU DESCANSO E BEM-ESTAR.

Perspectiva artística do ESPAÇO DESCANSO

IMPLANTAÇÃO DO 14º PAVIMENTO



Júlia Lopes de Almeida

Perspectiva artística do 14º PAVIMENTO

Áreas comuns entregues
EQUIPADAS E DECORADAS
conforme memorial descritivo

- 06 Espaço Fitness
- 07 Brinquedoteca
- 08 Coworking
- 09 Sala de reunião
- 10 Espaço gourmet com Churrasqueira
- 11 Sky Lounge





FULL
JARDIM SÃO PAULO

APROVEITE MOMENTOS ESPECIAIS NO ESPAÇO
GOURMET COM GRILL E CHURRASQUEIRA.



Perspectiva artística do ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

FULL
JARDIM SÃO PAULO



Perspectiva artística do SKY LOUNGE



IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



Perspectiva artística do TÉRREO

- | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------------|
| ⑫ Espaço Delivery | ⑮ Bicletário | ⑱ Acesso Pedestre / Clausura |
| ⑬ Hall | ⑯ Loja | 1º andar - Pet Care |
| ⑭ Estacionamento | ⑰ Acesso Veículos | 2º andar - Lavanderia |

Áreas comuns entregues
EQUIPADAS E DECORADAS
conforme memorial descritivo

FULL
JARDIM SÃO PAULO

UM ESPAÇO PROJETADO
PARA RECEBER SUAS
ENCOMENDAS COM
SEGURANÇA E PRATICIDADE



Perspectiva artística do ESPAÇO DELIVERY



Perspectiva artística do HALL

FULL
JARDIM SÃO PAULO



AMOR E DEDICAÇÃO NO
CUIDADO DO SEU PET

Perspectiva artística do PET CARE

FULL
JARDIM SÃO PAULO



Perspectiva artística da LAVANDERIA

FULL
JARDIM SÃO PAULO

**CONHEÇA AS OPÇÕES
DE PLANTAS E ENCONTRE
A PERFEITA PARA O
SEU ESTILO DE VIDA**

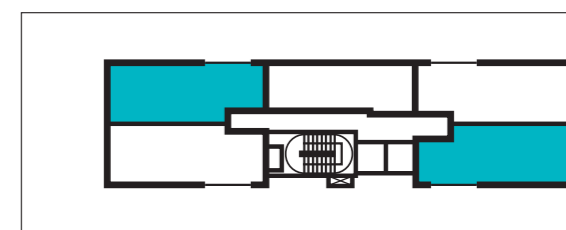


2 dorms • 40 m²

Com Terraço Gourmet



Planta ilustrativa do apartamento de 2 dormitórios de 40 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.





Perspectiva artística do LIVING DO APTO TIPO DE 40 M²

FULL
JARDIM SÃO PAULO



Perspectiva artística do QUARTO CASAL DO APTO TIPO DE 40 M²

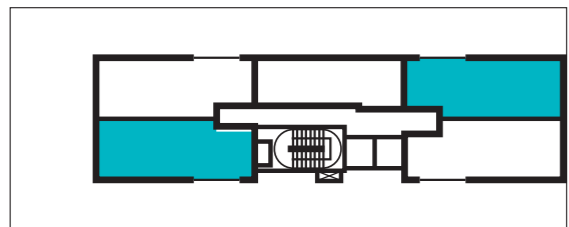
FULL
JARDIM SÃO PAULO



Perspectiva artística do QUARTO SOLTEIRO DO APTO TIPO DE 40 M²

2 dorms • 40 m²

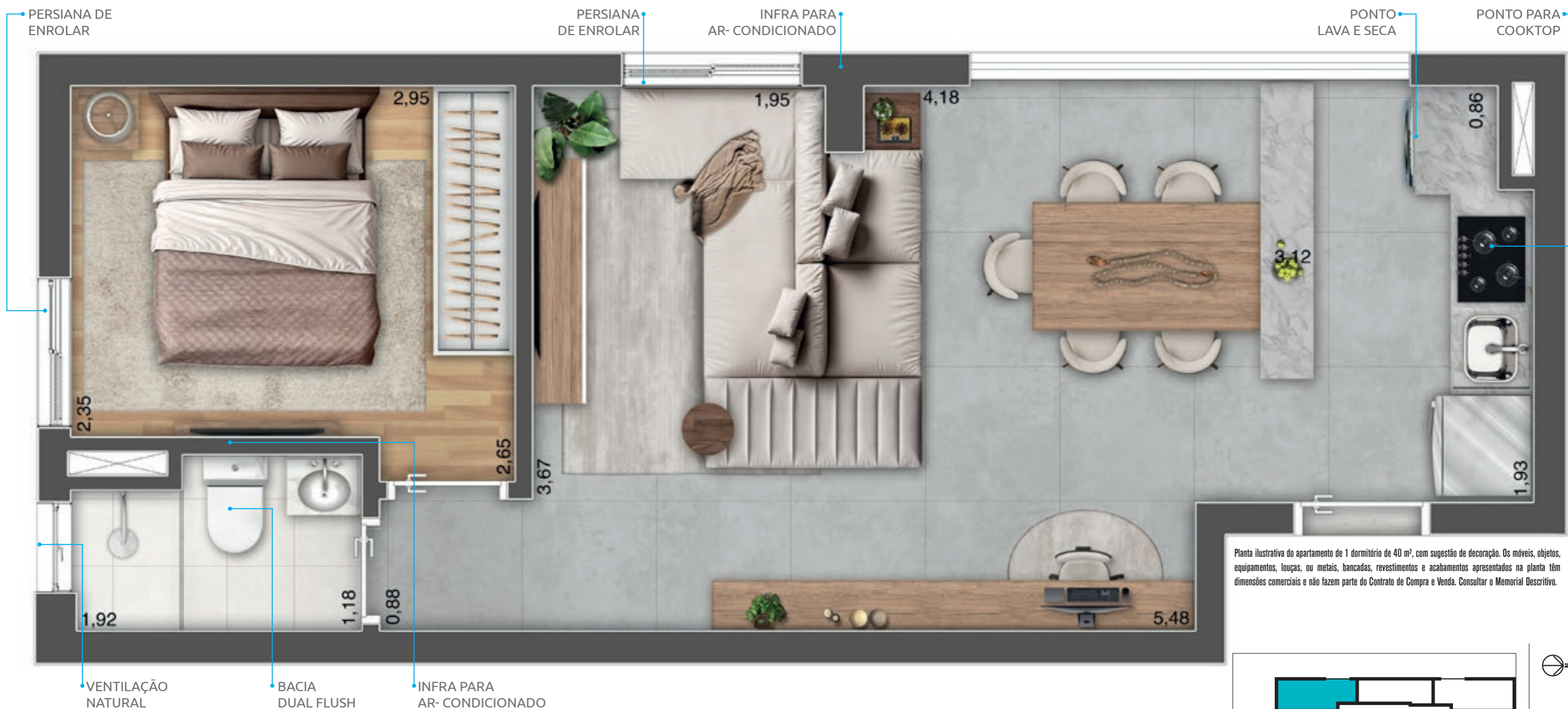
Com Sala Ampliada



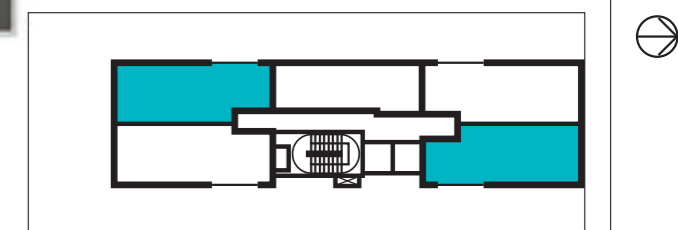


1 dorms • 40 m²

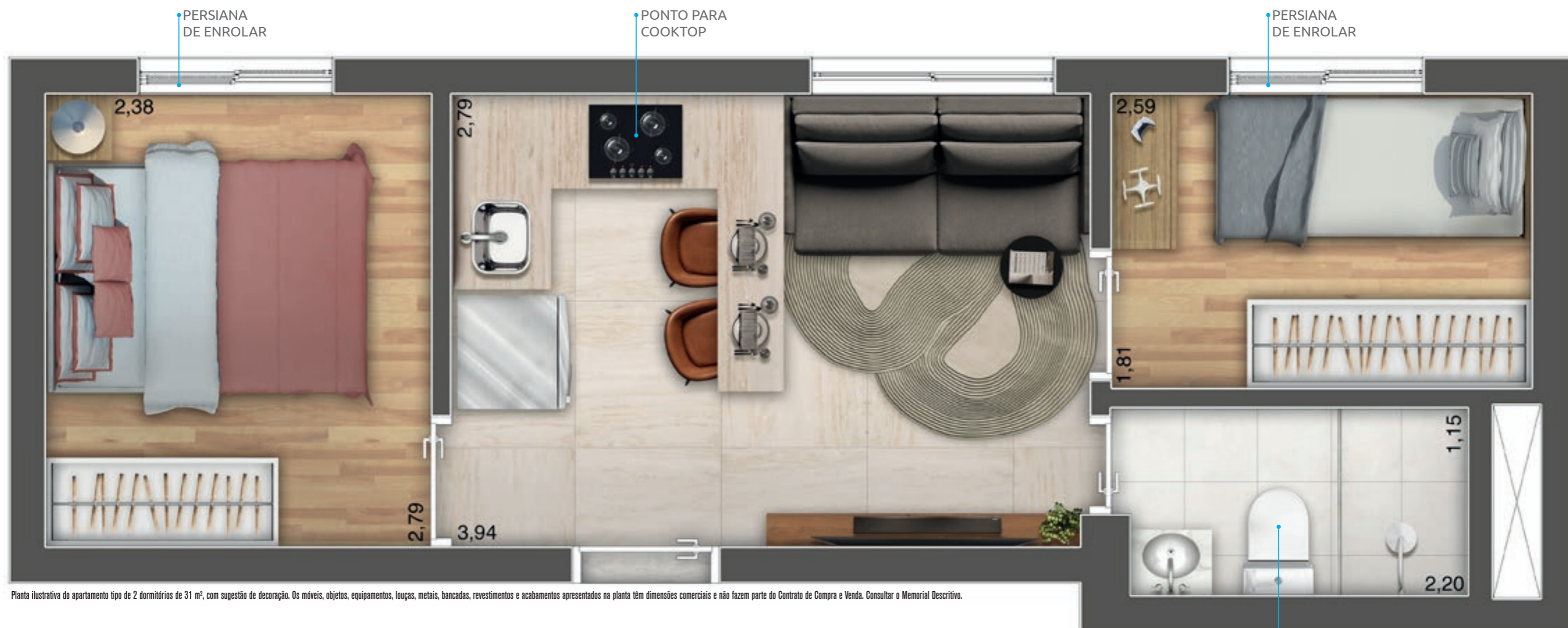
Com Sala Ampliada



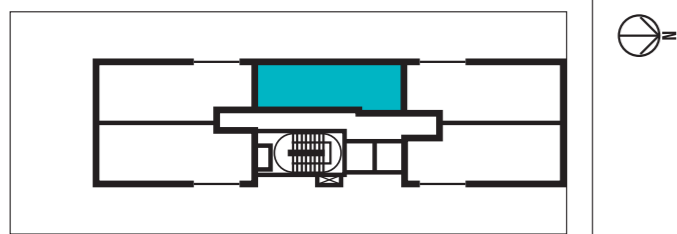
Planta ilustrativa do apartamento de 1 dormitório de 40 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.



2 dorms • 31 m²



Planta ilustrativa do apartamento tipo de 2 dormitórios de 31 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.



BACIA
DUAL FLUSH

FULL
JARDIM SÃO PAULO



Perspectiva artística do LIVING DO APTO. TIPO DE 31 M²

2 dorms • 55 m²

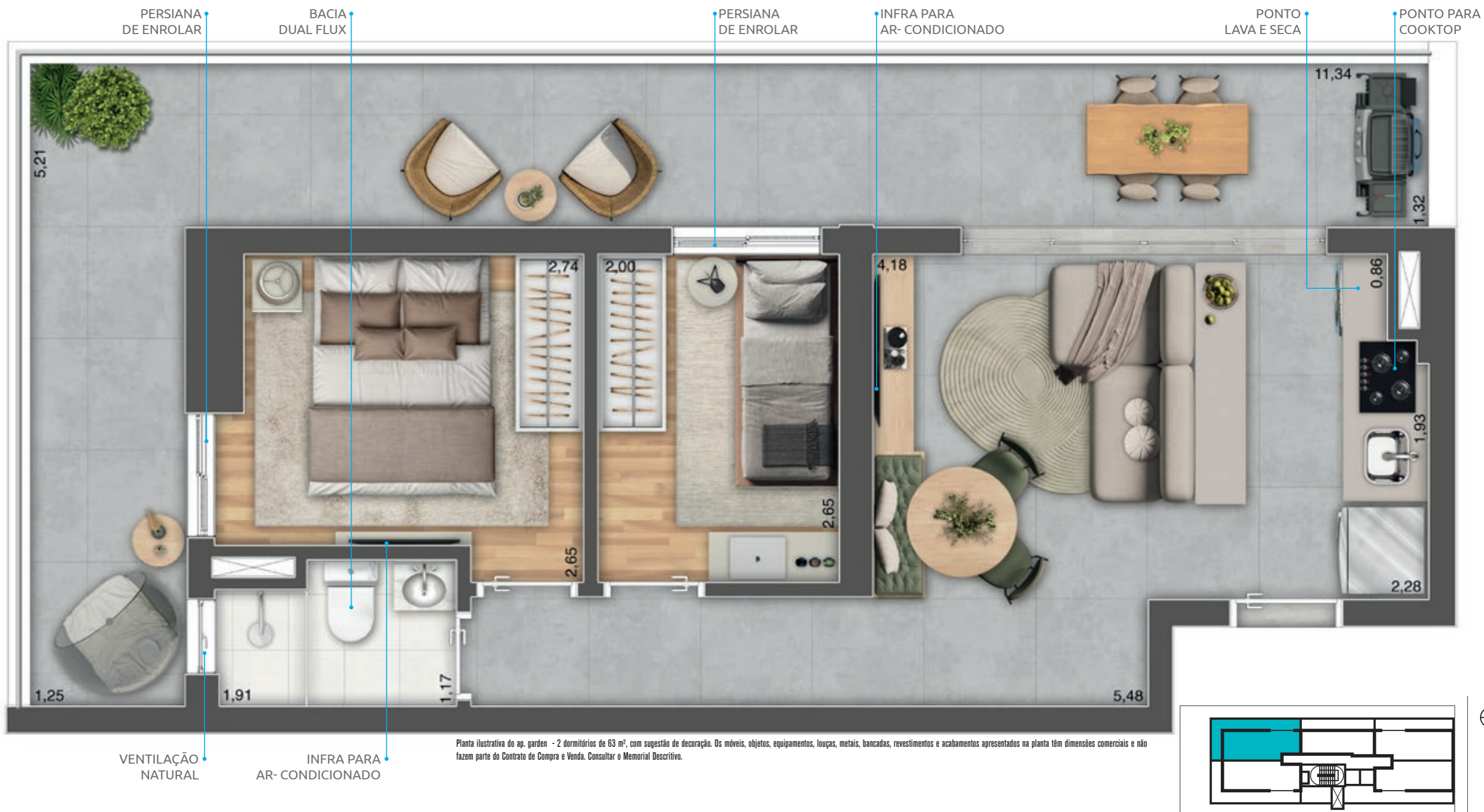


FULL
JARDIM SÃO PAULO

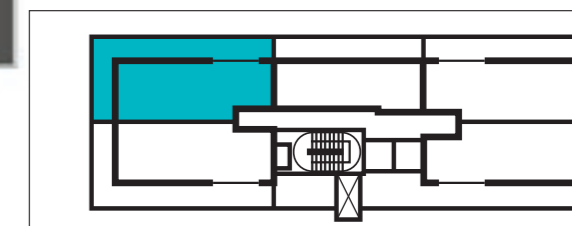


Perspectiva artística do GARDEN DE 55 M²

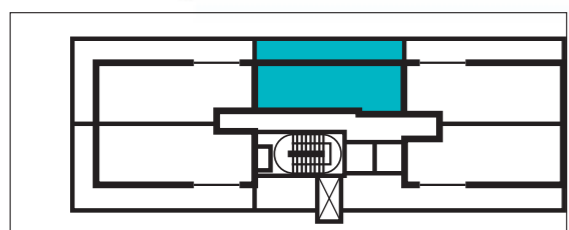
2 dorms • 63 m²



Planta ilustrativa do ap. garden - 2 dormitórios de 63 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

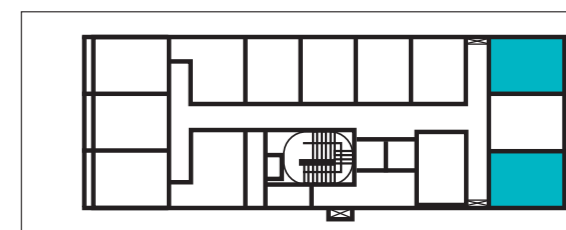


2 dorms • 45 m²





Planta ilustrativa do Studio tipo 1 de 21 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.



FULL
JARDIM SÃO PAULO

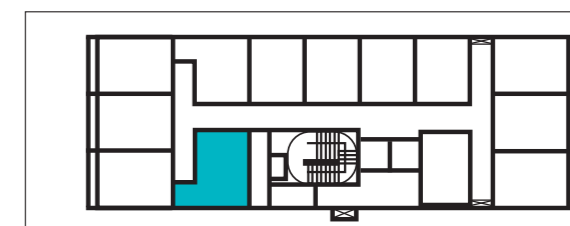




PONTO PARA
COOKTOP

BACIA
DUAL FLUSH

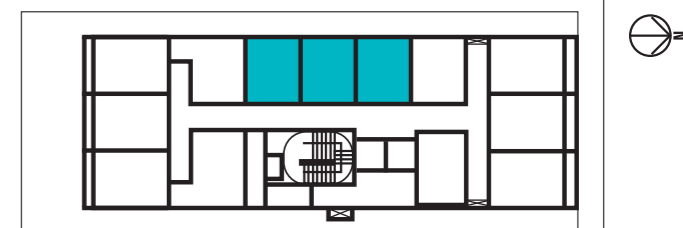
Planta ilustrativa do Studio tipo 2 de 21 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo







Planta ilustrativa do Studio tipo 3 de 16 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo



FULL
JARDIM SÃO PAULO



Perspectiva artística do STUDIO 3



CHAINCORP.COM.BR/FULL

Realização e Incorporação:



CHAINCORP

O M² INTELIGENTE